

ПРОТОКОЛ № 5

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу
г. Сортавала, п.Хелюля, ул. Вокзальная, дом № 13.**

г. Сортавала

28 августа 2020 года.

Собрание проводится по инициативе собственник квартиры № 4-председателя Совета дома – Лизевич И.В. Присутствовали:

- жильцы 4-х квартир дома по п.г.т. Хелюля, ул. Вокзальная, дом № 13.

Общая площадь дома – 219,3 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 219,3 м² голосов;

- в собрании принимает участие – 219,3 м² собственников помещений, что составляет 100 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно. Кворум для проведения собрания имеется

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря ОСС и счетной комиссии.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
3. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту
4. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
5. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
6. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
7. Источник финансирования проведения капитальных работ.
8. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
9. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Лизевич И.В.

« ЗА» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н.

« ЗА» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Омельчук Р.Н.

« ЗА» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Лизевич И.В.

« ЗА» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать председателем общего собрания собственников - Лизевич И.В; выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н.; утвердить состав счетной комиссии: Омельчук Р.Н.; Лизевич И.В;

2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту
Предложено:

1. произвести капитальный ремонт системы отопления в 4-1 кварталах 2021г. -2022г. «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: произвести капитальный ремонт системы отопления в 4-1 кварталах 2021г. -2022г

3. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость стоимости работ по капитальному ремонту, утвержденных лицами, уполномоченными собственниками права подписи и утверждения локальных смет. «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Предоставить право подписи утверждения локальных смет Лизевич И.В. «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту, утвержденных лицами, уполномоченными собственниками права подписи и утверждения локальных смет, утвержденных лицами, уполномоченными собственниками права подписи и утверждения локальных смет - Лизевич И.В. (Председатель Совета дома)

4. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядную организацию для проведения капитального ремонта и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома. «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать подрядную организацию для проведения капитального ремонта и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

5. О выборе лиц, который будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме

Предложено: определить представителя, который будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме Председателя Совета дома - Лизевич И.В. «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: определить представителя, который будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме Председателя Совета дома - Лизевич И.В.

6. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать представителя, который от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Председатель Совета дома Лизевич И.В.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать представителей, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты)- Председатель Совета дома Лизевич И.В.

стр. №3

7. Источник финансирования проведения капитальных работ

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома- денежные средства, находящиеся на специальном счете в ПАО Сбербанк № 40705810325090000080 «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома- денежные средства, находящиеся на специальном счете в ПАО Сбербанк № 40705810325090000080

8. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме

9. О уведомлении собственников о принятом решении

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационном стендах.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационном стендах

Инициатор ОСС /Лизевич И.В./

Председатель ОСС /Лизевич И.В./

Секретарь ОСС /Омельчук Р.Н./

Члены счетной комиссии:

/Лизевич И.В./

Омельчук Р.Н./